

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****«ЗАСТРОЙКА КВАРТАЛА №179. БЛОК 8» ПО АДРЕСУ: Г. ПЕРМЬ, СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, 56.****РЕД. НА 29 АВГУСТА 2016 ГОДА (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 26.10.2016 Г.)**

|   |  |
|---|--|
| <b>Фирменное наименование и местонахождение Застройщика</b>   | Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь»<br>сокращенное фирменное наименование АО «КОРТРОС-Пермь<br>Российская Федерация, Пермский край г. Пермь  |
| <b>Юридический адрес</b>  | Российская Федерация, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 24  |
| <b>Фактический адрес</b>  | 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 61   |
| <b>Телефон</b>  | (342) 2155-771, 2-155-775  |
| <b>Режим работы застройщика</b>   | с 09.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.   |
| <b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>   |  |
| <b>Данные о государственной регистрации</b>   | Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Перми 01.09.2015 за основным государственным регистрационным номером 1055900309497, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 59 № 002127905 от 01.09.2005 г.   |
| <b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>   | Поставлено на учет Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Перми, свидетельство о постановке юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 59 № 004901189, ИНН 5902197019, КПП 590201001   |
| <b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика</b>   | Компания Хлоен Холдингс Лимитед – 100 % акций, зарегистрирована по законам республики Кипр, дата регистрации 23.02.2012 г. № HE 301729   |
| <b>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</b> | - строительство многоквартирного дома переменной этажности: 21 и 26 этажей, по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 48а, срок ввода в эксплуатацию – 3 кв. 2017, ведется строительство;<br>- строительство многоквартирного дома переменной этажности: 24 и 26 этажей, по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 48б, срок ввода в эксплуатацию – 2 кв. 2018, ведется строительство; |
| <b>Лицензия, свидетельство о вступлении в СРО</b>   | Вид деятельности не требует специальных допусков   |
| <b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2016 года:</b>   |  |
| <b>Финансовый результат</b>   | Убыток 58 512 тыс. руб.  |
| <b>Размер кредиторской задолженности</b>  | 30 019 тыс. руб.   |
| <b>Размер дебиторской задолженности</b>   | 346 401 тыс. руб.  |

**Информация о проекте строительства:**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Цель строительства</b> | Удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в жилых и |
|---------------------------|--|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
|                                    | <p>нежилых помещениях.<br/>Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «Застройка квартала №179. Блок 8» по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции 56.</p>  |
|                                    | <p>Начало строительства: 3 квартал 2016 года<br/>Окончание строительства: 4 квартал 2017 года</p>   |
| <b>Заключение экспертизы</b>       | <p>Положительное заключение государственной экспертизы №59-1-1-3-0102-16 от 27.05.16г., выдано Краевым Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Пермского края» на объект капитального строительства: «Застройка квартала №179. Блок 8» по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции 56</p>  |
| <b>Разрешение на строительство</b> | <p>Разрешение на строительство от 06 июля 2016 года № 59-RU90303000-207-2016<br/>Срок действия – до 06 января 2018 года.</p>  |
| <b>Земельные участки:</b>          | <p>Земельный участок площадью 3 021 кв.м., кадастровый номер 59:01:4410179:1587, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения на нижних этажах, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 50, принадлежит АО «КОРТРОС-Пермь» на праве аренды на основании договора аренды земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества № 01-09-2014 от 16.09.2014 г., заключенного с ОАО «Пермагростройзаказчик» (Арендодатель) (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 23.10.2014, номер регистрации 59-59-21/212/2014-259), срок аренды – с 16.09.2014 г. по 16.09.2020 г.</p> |

#### Описание строящегося объекта

|   |   |
|---|---|
| <b>Местоположение строящихся объектов</b>   | <p>г. Пермь, ул. Революции, 50</p>  |
| <b>Благоустройство территории</b>   | <p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов, посадка деревьев и кустарника (озеленение);</li> <li>• устройство спортивных и детских площадок;</li> <li>• устройство площадок для отдыха;</li> <li>• устройство пожарных проездов;</li> <li>• устройство проездов и тротуаров;</li> <li>• устройство площадок для стоянки автомашин на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410179:1587, 59:01:4410179:1585</li> </ul> |
| <b>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в</b> | <p>Количество квартир многоквартирного жилого дома и их описание в соответствии с проектной документацией:<br/>- количество квартир всего – 56, в том числе:<br/>- однокомнатных – 10 шт;<br/>- двухкомнатных – 15 шт;<br/>- трехкомнатных – 17 шт;<br/>- четырехкомнатных – 14 шт;<br/>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 4 646,75 м<sup>2</sup><br/>Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) – 4 436,48 м<sup>2</sup><br/><br/>Общая площадь офисов – 1 053,31 м<sup>2</sup>.<br/><br/>Количество машиномест подземной автостоянки – 18 (общая площадь</p>                         |

|  |   |
|--|---|
| <b>соответствии с проектной документацией;</b>   | подземной автостоянки 708,56 м <sup>2</sup> ).  |
| <b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>   | <p>Основные технические характеристики объекта:</p> <p>Фундамент – железобетонные монолитные ростверки на свайном основании.</p> <p>Несущий каркас (колонны, диафрагмы, ригели) – монолитный железобетонный.</p> <p>Перекрытие – монолитное железобетонное.</p> <p>Наружные стены – ячеистобетонные блоки толщиной 300 мм, утеплитель – жесткие минеральные плиты, облицовка фиброцементными плитами по системе навесного вентилируемого фасада с воздушным вентилируемым зазором.</p> <p>Кровля – плоская из рулонных наплавляемых битумно-полимерных материалов.</p> <p>Водосток – внутренний организованный.</p> <p>Окна – металлопластиковые блоки со стеклопакетами. Лоджии остекляются.</p> |
| <b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Офисы.</li> <li>2. Подземная автостоянка на 18 м/мест.</li> </ol>   |
| <b>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</b>                              | <p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилой части, тамбуры, лестничные клетки, вестибюли, колясочные, помещение консьержа, сан.узлы персонала, кладовые уборочного инвентаря, коридоры, холлы, лифты, лифтовые шахты, верхние технические этажи, технические помещения цокольного этажа (без учета помещения автостоянки), земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения, благоустройства, площадками для стоянки автомашин.</p>  |
| <b>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   | - 4 квартал 2017 г.   |
| <b>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанных объектов недвижимости в эксплуатацию</b> | - Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.  |
| <b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>                             | Нет   |
| <b>Договоры страхования</b>  |   |
| <b>О планируемой стоимости строительства</b>   | Планируемая общая стоимость строительства – 370 870 тыс. руб.   |
| <b>Структура финансирования</b>  | Финансирование объекта осуществляется за счет средств Застройщика и заемных средств, в т.ч.   |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства Застройщика в сумме 55 630 тыс. руб.</li> <li>- заёмные средства в сумме 222 437 тыс. руб.</li> <li>- средства участников долевого строительства – 92 803 тыс. руб.</li> </ul>  |
| <b>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</b>           | <p>Заказчик - ООО «ОСЗ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-02-1511-7709895481-2014, выдано 28 августа 2014 г. СРО НП «МОСО «ОборонСтрой».</p> <p>Генпроектировщик – ООО «Стройинвест». Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №0910.07-2010-5904138442-П-063, выдано 13 марта 2015 г. НП СРО «С.А.П.О».</p>  |
| <b>Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:</b> | <p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> |
| <b>Иные сделки, связанные с привлечением денежных средств для строительства:</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор о предоставлении возобновляемой кредитной линии № Мск-144/ВКЛ-2015 от «29» декабря 2015 года, заключенный между АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (Кредитор) и АО «КОРТРОС-Пермь» (Заёмщик).</li> <li>- договор залога (об ипотеке) №115-15 от 29.12.2015 г., заключенный между АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (Залогодержатель) и АО «КОРТРОС-Пермь» (Залогодатель).</li> </ul>  |

Генеральный директор  
АО «КОРТРОС-Пермь»

Н.Г.Зуев

«26» октября 2016 года